

Nájomná zmluva č. 36/2012

uzavretá podľa zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme pozemkov na poľnohospodársky účel v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľ: **MBB a.s.**
ČSA 26, Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Lubomír Bobák, predseda predstavenstva
IČO: 36039225
IČ DPH:SK2020093504
č. účtu: 2627131986/1100

a

Nájomca: **AG Poniky, s.r.o.**
Družstevná 376, 976 33 Poniky 376
v zastúpení: Ing. Peter Dratva - konateľ
IČO: 36 009 156
IČ DPH: SK 2021338088

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa na LV 1430, v k.ú. Šalková, a to parcely CKN:

- parcela CKN č. 1206/5 o výmere 274 m²,
- parcela CKN č. 1218/5 o výmere 15629 m²,
- parcela CKN č. 1228/6 o výmere 15953 m²,
- parcela CKN č. 1229/3 o výmere 10441 m²,
- parcela CKN č. 1229/5 o výmere 8280 m²,
- parcela CKN č. 1229/6 o výmere 8496 m²,
- parcela CKN č. 1229/7 o výmere 7 837 m²,
- parcela CKN č. 1229/8 o výmere 8350 m²,
- parcela CKN č. 1229/9 o výmere 9128 m²,
- parcela CKN č. 1229/10 o výmere 8010 m²,
- parcela CKN č. 1229/11 o výmere 280 m²,
- parcela CKN č. 1229/12 o výmere 511 m²,
- parcela CKN č. 1229/13 o výmere 714 m²,
- parcela CKN č. 1236/3 o výmere 10918 m²,
- parcela CKN č. 1236/14 o výmere 5 171 m²,
- parcela CKN č. 1236/15 o výmere 12747 m²,
- parcela CKN č. 1236/17 o výmere 285 m²,
- parcela CKN č. 1236/18 o výmere 273 m²,
- parcela CKN č. 1236/19 o výmere 10 865 m²,
- parcela CKN č. 1236/20 o výmere 923 m²,
- parcela CKN č. 1236/21 o výmere 1056 m²,
- parcela CKN č. 1236/22 o výmere 137 m²,
- parcela CKN č. 1220/2 o výmere 2 941 m²,

2. Celkové výmera prenajatej plochy na poľnohospodárske využitie je 139 219m² (13,9219ha).

II.

Účel nájmu

1. Nájomca je počas doby nájmu oprávnený hospodáriť na prenajatých pozemkoch a užívať ich ako riadny hospodár obvyklým spôsobom.
2. Obvyklým spôsobom hospodárenia a užívania je výkon všetkých práv a povinností vyplývajúcich pre užívateľa, t.j. vykonávať úpravy potrebné na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby, meniť jeho podstatu /kultúru/.
3. V rámci obvyklého hospodárenia nie je možné prenechať prenajaté pozemky do ďalšieho prenájmu bez vzájomnej dohody.

**III.
Doba nájmu**

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.4.2012 do 31.12.2015.
2. Po tomto termíne možno nájomný vzťah obnoviť novou Nájomnou zmluvou, alebo v prípade potreby dodatkom k tejto zmluve.

**IV.
Cena nájmu a jej úhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného bude predstavovať 23,24 EUR/ha. Nájomné za 13,9219 ha je 323,54 €/rok.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné najneskôr do konca II. štvrťroka nasledujúceho roka, splatné v jednej ročnej splátke.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**V.
Podmienky nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca konštatujú, že hranice pozemkov, ktorých prenájom je predmetom tejto zmluvy sú obom stranám známe.
2. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o mimoriadnych udalostiach vzniknutých pri hospodárení na prenajatých pozemkoch.

**VI.
Odstúpenie od nájmu**

1. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu porušuje povinnosti pre neho vyplývajúce z tejto zmluvy.

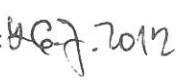
**VII.
Ukončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu tento nájomný vzťah ukončiť dohodou, alebo vypovedaním zmluvy, a to rok pred uplynutím doby na ktorú bola nájomná zmluva dojednaná.
2. Prenajímateľ môže nájom vypovedať ak:
 - nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemkov bez súhlasu prenajímateľa
 - nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné.

**VIII.
Záverečné ustanovenie**

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva exempláre.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tejto zmluve rozumejú, vyjadruje ich skutočnú slobodnú vôľu, čo vyjadrujú svojim podpisom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

V Banskej Bystrici, dňa 28.03.2012

Za prenajímateľa:  28.3.2012

Za nájomcu: 


MBB s.r.o. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa, v.l.č. 601/S

AG Poniky, s.r.o.
Družstevná 376
976 33 Poniky
IČO: 36 009 156